



Pylône

zone humide

Réseaux existants en attente

Bassin de rétention sec existant

①
12 000 m²
(dont 2480 m² en
amendement Dupont)

7 600 m²
Futurs locaux CC
⑩

TRANCHE 2

ZONE BOISEE
CONSERVEE

TRANCHE 1

zone humide

Pylône

④
3100 m²
(dont 1000 m² en
amendement Dupont)

⑪
2400 m²

⑱
2500 m²

⑫
2500 m²

⑬
2500 m²

⑭
1000 m²

⑮
1000 m²

⑯
1000 m²

⑰
1000 m²

⑲
1200 m²

⑤
9300 m²
(dont 3020 m² en
amendement Dupont)

⑬
7700 m²

⑭
1200 m²

Pylône

②
21 000 m²
(dont 3850 m² en
amendement Dupont)

Pylône

⑥
9100 m²
(dont 590 m² en
amendement Dupont)

⑦
6100 m²

⑧
6200 m²

Réseaux existants
en attente

③
22 500 m²
(dont 580 m² en
amendement Dupont)

Amendement Dupont

Aire de retournement
provisoire
Liaison future vers
aménagement
TERREBLANCHE

CASTELSARRASIN - ZAC FLEURY PLAN DE COMPOSITION - V14

TERRES des CONFLUENCES
communauté de communes

2au
Atelier d'Aménagement et d'Urbanisme
34bis, chemin du Chapitre 31100 TOULOUSE
Tel.: 05-34-60-96-96 / Fax: 05-34-60-96-81
2au@2au.fr

LEGENDE

- Destinations envisagées des lots:
- Concessionnaires automobiles (2 lots)
 - Logistique (1 lot)
 - Artisanat / Commerce / Tertiaire (15 lots)
 - Equipement public (1 lot)
- Voie structurante emprise 18m
- Voie secondaire emprise 15m
- LIMITE DE ZAC Surface: 27.3 Ha

12/09/2024